表3

项目详细信息表

财政部门：（签章）　　主管部门：（签章）　　项目单位：（签章）

项目名称	高州县2024年城镇老旧小区改造配套基础设施建设项目
资金投向领域	其他
项目简要描述	改造老旧小区196个，面积96.3万平方米，涉及居民9563户。含改造供水管道52千米、排水78千米、小区道路19.1千米；燃气、停车位、安防、水、电、气、消防、通讯、井盖及沟盖板、生活垃圾分类、照明系统、无障碍通道、健身设施等，完善相关附属工程及设施设备购置。
本只专项债券中用于该项目的金额	1.106亿
项目建设期	2年
项目运营期	28年
项目总投资	4.2000亿
其中：不含专项债券的项目资本金	2.7000亿
专项债券融资	2.1500亿
其他债务融资	

项目分年融资计划

	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度
专项债券融资				1.5000亿	0.6500亿				
其他债务融资									

项目总收益	7.2119亿

债券存续期内项目分年收益

2022年		2023年		2024年		2025年		2026年	0.1584亿	2027年	0.1726亿
2028年	0.1962亿	2029年	0.2112亿	2030年	0.2319亿	2031年	0.2350亿	2032年	0.2350亿	2033年	0.2350亿
2034年	0.2442亿	2035年	0.2535亿	2036年	0.2535亿	2037年	0.2636亿	2038年	0.2636亿	2039年	0.2636亿
2040年	0.2654亿	2041年	0.2455亿	2042年	0.2455亿	2043年	0.2552亿	2044年	0.2552亿	2045年	0.2552亿
2046年	0.2654亿	2047年	0.2654亿	2048年	0.2654亿	2049年	0.2761亿	2050年	0.2761亿	2051年	0.2761亿
2052年	0.2874亿	2053年	0.2874亿	2054年	0.2731亿	2055年		2056年		2057年	

		项目总收益/项目总投资	1.72
项目总债务融资本息	4.6010亿	项目总收益/项目总债务融资本息	1.57
项目总债务融资本金	2.1500亿	项目总收益/项目总债务融资本金	3.35
项目总地方债券融资本息	4.6010亿	项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.57
项目总地方债券融资本金	2.1500亿	项目总收益/项目总地方债券融资本金	3.35
项目收益预测依据	各项收入单价均按市场调节价或根据同类型业务市场单价估算。		

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。